

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

| | |
|--|---|
| | Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO) |
| | Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO) |
| | Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO) |
| | Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO) |
| | Photovoltaik |
| | Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen) |
| | Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen) |
| | Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen) |
| | Im Bestand ergänztes Mischgebiet |
| | Im Bestand ergänzte Gewerbliche Baufläche |
| | Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für den Gemeinbedarf |
| | Öffentliche Verwaltung B = Bauhof R = Rathaus/Gemeindeverwaltung |
| | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung K = Kinder |
| | Feuerwehr |
| | Flächen für den Gemeinbedarf - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen) |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

| | |
|--|---|
| | Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone) |
| | Sonstige örtliche Straßenflächen |

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für die Landwirtschaft - überwiegend Acker |
| | Flächen für die Landwirtschaft - überwiegend Grünland |
| | Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt |
| | Sonderkultur (Intensivobstbau, Christbaumkulturen) |
| | Standort für Aussiedlerhof |
| | Waldflächen |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

| | |
|--|-----------------------|
| | Versorgungsfläche |
| | Elektrizität |
| | Wasser B = Brunnen |
| | Abwasser |
| | Abfall |
| | Ablagerungen |

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

| | |
|--|---|
| | Aufschüttung |
| | Vorranggebiet für Bodenschätze (mit Nr. nachrichtl. aus ROK) |

Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

| | |
|--|--|
| | Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit beidseits 8-10 m Schutzstreifen 110kV-Leitungen mit beidseits 35 m Schutzstreifen) |
| | Leitungen unterirdisch 20 KV z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung |
| | Wasserleitungen unterirdisch (Hauptleitungen bzw. Fernleitungen) W DN 300 z.B. W DN 300 Wasserleitung |

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

| | |
|--|-----------------------------|
| | Grünflächen |
| | Spielplatz |
| | Sportplatz B = Bolzplatz |
| | Friedhof |
| | Parkanlage |
| | Kleingartenanlage |
| | Motocross-Gelände |
| | Verkehrsgrün |

Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

| | |
|--|---|
| | Wasserfläche/Stillgewässer |
| | Bach |
| | Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone |
| | Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet |
| | Vorranggebiet für Hochwasserschutz (nachrichtl. aus ROK) |
| | Fläche für die Regenrückhaltung (Lage nicht fest) |

Freizeit und Erholung

| | |
|--|------------|
| | Wanderwege |
| | Radwege |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

| | |
|--|--|
| | Schutzgebiete, geschützte Biotope |
| | Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG) |
| | Naturpark (§ 27 BNatSchG) |
| | Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG) |
| | Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG) |
| | Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG |
| | Trockenbiotope nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich |
| | Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG) |
| | Bayerische Biotopkartierung |
| | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft |

Sonstige wertvolle Bereiche

| | |
|--|--|
| | Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild |
| | Traufkante Erhalt der Strukturvielfalt aus Streuobst, Gehölzen/Wald und Magerstandorten |
| | Auen Erhalt, Entwicklung und Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivwiesen |
| | Talmulden Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenabfluss; Extensive Nutzung beibehalten/entwickeln; Entwicklung von naturnahem Wasserrückhalt |
| | Streuobstwiese |
| | Brache, Altgras- und Staudenfluren, ehem. Gipsabbau |
| | Feldgehölz, Hecke (flächig) |
| | Baumhecke |
| | Strauchhecke |
| | Einzelbaum |
| | Quellbereich (nachrichtl. Übernahme aus TK25) |

Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

| | |
|--|---|
| | Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung |
| | Fließgewässer Gewässerverbund/Gewässerentwicklung zulassen und optimieren |
| | Ortsrand Attraktive Ortsränder erhalten und entwickeln |
| | Baumreihen Erhalt und Entwicklung landschaftsprägender Baumreihen |
| | Streuobstbestände: Pflegemaßnahmen zum Erhalt/zur Entwicklung notwendig |
| | Wiesenbrüter/Feldvögel Entwicklung und Optimierung des Lebensraum von Wiesen-/Feldvogelarten |
| | Flurdurchgrünung Flächen mit geringer Strukturvielfalt, Aufwertung durch Vernetzungsstrukturen |

Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

| | |
|--|--|
| | Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung |
| | Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble) |
| | Denkmalgeschützte bauliche Anlage |

Sonstige Planzeichen

| | |
|--|-----------------------------------|
| | Gemeindegrenze |
| | Standort für militärische Nutzung |
| | Truppen- bzw. Standortübungsplatz |
| | Altlastenverdachtsfläche |

ENTWURF

GEMEINDE ILLESHEIM
FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: mw / ck / lb
datum: 02.10.2023 ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

