



Ersatzmaßnahme 2:  
Extensive Wiese

Ersatzmaßnahme 1:  
Mesophile Hecke

Ausgleichsmaßnahme 3:  
extensive Wiese auf  
Ackerfläche

Ausgleichsmaßnahme 1:  
Mesophile Hecke

Ausgleichsmaßnahme 2:  
Baumreihe

Ausgleichsmaßnahme 4:  
extensive Wiese auf  
artenarmen Grünland

WA 1	II	WA 2	III	WA 3 Garagen	--
0,4	0,8	0,4	1,2	0,4	0,4
o	SD/WD/KWD DN = 22° - 48°	o	FD/SD/WD/KWD DN = 22° - 48°	--	FD/SD/PD
WH max = 6,5 m FH max = 10,0 m		WH max = 8,5 m FH max = 10,0 m		WH max = 6,5 m FH max = 8,5 m	
MI	III	<b>F</b>	I		
0,6	1,2	0,8	0,8		
o	FD/PD/SD/WD DN = 15° - 48°	o	FD/PD DN = 0° - 5°		
WH max = 8,5 m FH max = 10,0 m		GH max = 7,5 m			

### Verfahrensvermerk zum Bebauungsplan Nr. 8 „Oberes Flürlein“

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Illesheim hat in seiner Sitzung am 02.06.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8 „Oberes Flürlein“ mit integriertem Grünordnungsplan beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden wurde am 02.06.2025 beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 28.07.2025 bekanntgemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 02.06.2025 wurde in der Zeit vom 04.08.2025 bis einschließlich 12.09.2025 in Form einer Auslegung durchgeführt.

3. Zum Vorentwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 02.06.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 in der Zeit vom 04.08.2025 bis einschließlich 12.09.2025 frühzeitig beteiligt.

4. Der Billigungs- und Auslegungsbeschluss wurde nach Abwägung der eingegangenen Anregungen und Bedenken am 01.12.2025 gefasst.

5. Zu dem Entwurf in der Fassung vom 01.12.2025 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom 07.01.2026 bis einschließlich 09.02.2026 beteiligt.

6. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 01.12.2025 wurde mit der Begründung sowie bereits vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.01.2026 bis einschließlich 09.02.2026 öffentlich ausgelegt.

7. Der Gemeinderat der Gemeinde Illesheim hat mit Beschluss vom 02.03.2026 den Bebauungsplan Nr. 8 „Oberes Flürlein“ mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 02.03.2026 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gemeinde Illesheim, den 11.03.2026

Roland Scheibenberger, 1. Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan Nr. 8 „Oberes Flürlein“ mit integriertem Grünordnungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gemeinde Illesheim, den \_\_\_\_\_

Roland Scheibenberger, 1. Bürgermeister (Siegel)



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	02.06.2025	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	01.12.2025	B.Grabner	Heller
02	Satzungsfassung	02.03.2026	B.Grabner	Heller
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlage-system: UTM UTM32 Haupthöhen-system: NHN (DHHN2016)

**Ingenieurbüro Heller GmbH**  
Schenberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50  
Internet: www.b-heller.de | E-Mail: info@b-heller.de

**ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG  
MICHAEL SCHMIDT  
LANDSCHAFTSARCHITEKT**  
HENDENBURGSTRASSE 11 | 91055 FEUCHTWANGEN  
TEL.: 09183/3039 | FAX: -4850  
BÜRO@SCHMIDT-PLANUNG.COM  
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 8**  
mit integriertem Grünordnungsplan  
für das Gebiet  
**"Oberes Flürlein"**

Plannummer: 2023155/Bebauungsplan.PLT  
Leistungsphase: **Satzungsfassung**  
Maßstab: 1:1000 | Index / Datum: 02/ 02.03.2026

Vorhabensträger: **Gemeinde Illesheim** | Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)

- ### Zeichenerklärung
- 1. Art der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- ⊕ Allgemeins Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  - ⊙ Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Nutzungsschablone
- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Art der baul. Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| Grundflächen-zahl     | Geschosse-flächenzahl  |
| Bauweise              | Dachform / Dachneigung |
| maximale Höhe         |                        |
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
- 4. Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- F** Zweckbestimmung: Feuerwehr
- 5. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P** Öffentliche Parkplätze
  - G** Gehweg
- 6. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Trafostation
- 7. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
- 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - anzupflanzende Bäume / Hecke / Sträucher (ohne Standortbindung)
- 9. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; hier: aktive Lärmschutzmaßnahme
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: Fassaden mit Überschreitung der Immissionsrichtwerte der 16. BImSchV
  - Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes hier: maßgeblicher Außenlärmpegel ≥ 61 dB(A)
- 10. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
- Flurstücksgrenzen
  - Mögliche Grundstücksgrenzen
  - 553 Flurstücksnummern
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - ca. 760 m² Mögliche Grundstücksgrößen
  - 5,50 Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum
  - bestehende Böschungen
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
  - Mögliche Grundstücksgrößen
  - Bemaßungen
  - bestehender Regenwasser-Kanal
  - bestehender Schmutzwasser-Kanal
  - bestehende Wasserleitung
  - bestehende Bäume
  - zu rodender Baum