

# ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BODENNUTZUNG gem. § 5 BauGB

## Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. mit §§ 1 - 11 BauNVO)

- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Nr.1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Nr.2 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Sonderbauflächen (§ 1 (1) Nr.4 BauNVO)
- Photovoltaik
- Wohnbaufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)
- Gemischte Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)
- Gewerbliche Baufläche - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)
- Im Bestand ergänztes Mischgebiet
- Im Bestand ergänzte Gewerbliche Baufläche
- Flächenrücknahme gegenüber Alt-FNP / Satzungen

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Gemeinbedarf, Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 und (4) BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung  
B = Bauhof  
R = Rathaus/Gemeindeverwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtung  
K = Kinder
- Feuerwehr
- Flächen für den Gemeinbedarf - Planung (schwarze Umrahmung = Flächenreserve Alt-FNP oder Flächenumwidmungen)

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Staatsstraßen mit 20m-Anbauverbotszone, Kreisstraßen mit 15m-Anbauverbotszone)
- Sonstige örtliche Straßenflächen

## Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft - überwiegend Acker
- Flächen für die Landwirtschaft - überwiegend Grünland
- Landwirtschaftliche Fläche - als Garten genutzt
- Sonderkultur (Intensivobstbau, Christbaumkulturen)
- Standort für Aussiedlerhof
- Waldflächen

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Wasser  
B = Brunnen
- Abwasser
- Abfall
- Ablagerungen

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)

- Aufschüttung
- Vorranggebiet für Bodenschätze (mit Nr. nachrichtl. aus ROK)

## Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)

- Leitungen oberirdisch (20kV-Leitungen mit beidseits 8-10 m Schutzstreifen, 110kV-Leitungen mit beidseits 35 m Schutzstreifen)
- 20 KV z.B. 20 KV Elektrizitätsleitung
- Wasserleitungen unterirdisch (Hauptleitungen)

## Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB)

- Grünflächen
- Spielplatz
- Sportplatz  
B = Bolzplatz
- Friedhof
- Parkanlage
- Kleingartenanlage
- Motocross-Gelände
- Verkehrsgrün

## Wasserflächen, Wasserwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)

- Wasserfläche/Stillgewässer
- Bach
- Trinkwasserschutzgebiet mit Angabe Schutzzone
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Vorranggebiet für Hochwasserschutz (nachrichtl. aus ROK)
- Fläche für die Regenrückhaltung (Lage nicht fest)

## Freizeit und Erholung

- Wanderwege
- Radwege

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB)

- Schutzgebiete, geschützte Biotope
- Landschaftsschutzgebiet (§ 26 BNatSchG)
- Naturpark (§ 27 BNatSchG)
- Naturdenkmal (§ 28 BNatSchG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (§ 29 BNatSchG)
- Feuchtbiopte nach §30 BNatSchG
- Trockenbiotope nach §30 BNatSchG, (flächig/punktuell) Offenhaltung erforderlich
- Natura 2000 - FFH-Gebiet (§ 32 BNatSchG)
- Bayerische Biotopkartierung
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

## Sonstige wertvolle Bereiche

- Flächen mit besonderer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Traufkante (Erhalt der Strukturvielfalt aus Streuobst, Gehölzen/Wald und Magerstandorten)
- Auen (Erhalt, Entwicklung und Pflege von Auwäldern, Feucht- und Extensivwiesen)
- Talmulden (Flächen mit erhöhter Gefahr von Oberflächenabfluss; Extensive Nutzung beibehalten/entwickeln; Entwicklung von naturnahem Wasserrückhalt)
- Streuobstwiese
- Brache, Altgras- und Staudenfluren
- Feldgehölz, Hecke (flächig)
- Baumhecke
- Strauchhecke
- Einzelbaum
- Quellbereich (nachrichtl. Übernahme aus TK25)

## Spezielle Pflege und Gestaltungsmaßnahmen

- Ortsrandeingrünung, Hecken- bzw. Obstbaumpflanzung
- Fließgewässer (Gewässerverbund/Gewässerentwicklung zulassen und optimieren)
- Ortsrand (Attraktive Ortsränder erhalten und entwickeln)
- Baumreihen (Erhalt und Entwicklung landschaftsprägender Baumreihen)
- Streuobstbestände: (Pflegemaßnahmen zum Erhalt/zur Entwicklung notwendig)
- Wiesenbrüter/Feldvögel (Entwicklung und Optimierung des Lebensraum von Wiesen-/Feldvogelarten)
- Flurdurchgrünung (Flächen mit geringer Strukturvielfalt, Aufwertung durch Vernetzungsstrukturen)

## Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 (4) BauGB)

- Bodendenkmale, Vor- und Frühgeschichte und Archäologie des Mittelalters mit Abgrenzung
- Denkmalgeschützte Gesamtanlage (Ensemble)
- Denkmalgeschützte bauliche Anlage

## Sonstige Planzeichen

- Gemeindegrenze
- Standort für militärische Nutzung
- Truppen- bzw. Standortübungsplatz
- Altlastenverdachtsfläche

VORENTWURF

# GEMEINDE ILLESHEIM

## FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN

maßstab: 1 : 5.000 bearbeitet: mw / ck / lb  
datum: 03.04.2023 ergänzt:

**TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner**  
Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH  
90491 nürnberg oedenberger str. 65 tel 0911/39357-0 fax 39357-99  
www.team4-planung.de info@team4-planung.de

