



Lageplan: Externe Ausgleichsmaßnahme A 2



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Geltungsbereich**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
 - WA "Allgemeines Wohngebiet" i.S.d. § 4 BauNVO
 - MI "Mischgebiet" i.S.d. § 6 BauNVO
- Nutzungsschablone:**

Baugebiet (Nutzungsart)	Zahl der max. zuläss. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise, Hausformen	Dachform, Dachneigung

 - I+D = Zahl der Vollgeschosse (max. 2 Vollgeschosse)
 - ED = Einzel- und Doppelhäuser
 - SD = Satteldach
 - WD = Walmdach
 - KWD = Krüppelwalmdach
 - PD = Pultdach
- Bauweise, Baugrenze, Grenzen**
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - bestehende Grundstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - 99/5 Gemarkung - Flurstücksnummer
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsflächen mit Mehrzweckstreifen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - öffentlicher Fußweg
- Grünflächen**
 - P private Grünfläche
 - o öffentliche Grünflächen
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen**
 - Fläche für Aufschüttungen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung: Sträucher
 - Anpflanzung: Bäume
- Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 - Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Erhaltung: Einzelbäume
 - Rodung: Einzelbäume
- Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
 - geplanter öffentlicher Entwässerungsgraben
 - mit Leitungsrecht zu belastende Flächen
- Nachrichtliche Übernahmen**
 - Anbauverbotszone an Kreisstraßen: Abstand zur Kreisstraße = 15,00 m
- Hinweise**
 - vorgeschlagene Bebauung
 - bestehende Wohngebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - Höhenschichtlinien
 - Maßangabe in Metern
 - Gemarkungsgrenze

